

# Bourse des terrains DISPONIBLES

Document réalisé par la Direction de l'information économique

03 86 49 40 32  
infoeco@yonne.cci.fr



N°annonce CC 235 2 MàJ 15/02/2019

Surface totale disponible : 5 364 m<sup>2</sup>

EPCI CC Avallon, Vézelay, Morvan

Commune

MAGNY

SCOT GRAND AVALLONNAIS

Adresse

RN 6

Descriptif

Situé en ZAE

ZA du Bonjuan

La commune de MAGNY se situe à l'Est d'AVALLON sur la RD 606 et à 4 km de l'échangeur A6.  
Dans la zone d'activités communale restent disponibles 2 parcelles mitoyennes : 1 342 m<sup>2</sup> et 4 022 m<sup>2</sup>.  
Les terrains sont viabilisés et disponibles immédiatement.

Plans

Desserte routière

voie communale n° 15 et RD 606

Parcelles Cadastrees

Accès autoroute

Echangeur sortie 22 sur l'A6 à 4 km

ZN 261 - 266

Latitude 47,490310

Accès ferré

Gare d'AVALLON à 7 km

Longitude 3,971370

Accès voie navigable

## Réseaux

Electricité

Oui

Eau

Oui

Gaz

Non

Eaux usées

Assainissement individuel

Eaux pluviales

Réseau collectif

Autres Equipements

ADSL

NON

Fibre Optique

NON

## Conditions financières

Prix de location

Prix de vente

16 € le m<sup>2</sup>

Observations

## Règlement d'urbanisme



PLUI en cours d'élaboration

## Zone de présomption de prescriptions archéologiques

NON

Seuil / Terrain d'assiette

Droit d'archéologie préventive purgée

## Propriétaire

CC AVALLON - VEZELAY - MORVAN

9, rue Carnot

## Contact visite

Mr Cyrille CLARISSE

Fonction

Directeur Général

89200

AVALLON

Tél.

03 86 34 38 06

Fax

03 86 34 93 13

Tél.

03 86 34 38 06

Mail

cyrille.clarisse.ccavm@orange.fr

La CCI ne saurait être tenue pour responsable du contenu des annonces transmises par les propriétaires. La reproduction sur tout autre support, à des fins commerciales ou non ; l'utilisation d'un robot d'exploration, d'une application de recherche ou récupération de sites Internet ; la copie des informations sur des supports de toute nature permettant de reconstituer tout ou partie des fichiers d'origine sont interdites.

@CCI - Tous droits réservés - pour tout complément d'information : communication@yonne.cci.fr