

# Bourse des terrains DISPONIBLES

Document réalisé par la Direction de l'information économique

03 86 49 40 32  
infoeco@yonne.cci.fr



N°annonce Pr 024 1 MàJ 10/12/2018

Surface totale disponible : 3 358 m<sup>2</sup>

EPCI CA de l'Auxerrois

Commune AUXERRE

SCOT GRAND AUXERROIS

Adresse route de Sommeville

## Descriptif

Situé en ZAE ZA Les Chenez

Au Nord d'AUXERRE, visible de la déviation, à vendre une parcelle de 3358 m<sup>2</sup> dont 1252 m<sup>2</sup> constructible règlement zone UH (activité commerciale ou mixte) et le reste en zone naturelle.

Cadastrée section HO 379-380-388-389.

Les terrains sont disponibles immédiatement.

Plans

Desserte routière RD 606

Parcelles Cadastrees

Accès autoroute A6 sortie Auxerre Nord à 3 km

HO 379-380-388-389

Latitude 47,820123

Accès ferré Gare d'AUXERRE à 3 km

Longitude 3,560129

Accès voie navigable

## Réseaux

Electricité Oui BT 36 KVA

Eau Oui Diamètre 100

Gaz Non

Eaux usées Assainissement collectif

Eaux pluviales Réseau collectif

Autres Equipements

ADSL OUI

Fibre Optique OUI

## Conditions financières

Prix de location Prix de vente 300 000 € htva négociable

Observations

Règlement d'urbanisme  PLU Zone UH

Zone de présomption de prescriptions archéologiques OUI

Seuil / Terrain d'assiette > à 3 000 m<sup>2</sup> Droit d'archéologie préventive purgée OUI

Propriétaire SARL COMM VII

Contact visite

29, faubourg Dilo

Mr MERCIER

89600

SAINT-FLORENTIN

Fonction

Directeur

Tél. 03 86 43 72 03

Fax 03 86 43 70 15

Tél. 06 07 64 89 13

Mail groupeigm.holding@gmail.com

La CCI ne saurait être tenue pour responsable du contenu des annonces transmises par les propriétaires. La reproduction sur tout autre support, à des fins commerciales ou non ; l'utilisation d'un robot d'exploration, d'une application de recherche ou récupération de sites Internet ; la copie des informations sur des supports de toute nature permettant de reconstituer tout ou partie des fichiers d'origine sont interdites.

@CCI - Tous droits réservés - pour tout complément d'information : communication@yonne.cci.fr