

Bourse des terrains DISPONIBLES

Document réalisé par la Direction de l'information économique

03 86 49 40 32
infoeco@yonne.cci.fr



N°annonce Pr 024 2 MàJ 10/12/2018

Surface totale disponible : 51 775 m²

EPCI CA de l'Auxerrois

Commune AUXERRE

SCOT GRAND AUXERROIS

Adresse ROUTE DE CHABLIS

Descriptif

Situé en ZAE

Au Sud Est de la commune d'Auxerre, en direction de CHABLIS à 3,6 km du péage de l'A6, vente d'un ancien site industriel en friche d'une surface totale de 51 775 m² (46 325 m² et 5 450 m²).

La déconstruction du bâtiment existant sera à la charge de l'acquéreur. Les études des sols ont été réalisées et sont disponibles auprès du vendeur. L'ensemble du site est mis en vente, toutefois la parcelle non mitoyenne cadastrée ZD n°6 d'une surface de 5 450 m² peut être vendue séparément.

Plans

Desserte routière

RN 65

Parcelles Cadastrées

Accès autoroute

A6 Péage Auxerre Sud à 3,6 km

ZD 1 - 2 - 3 - 6 et 75

Latitude 47,792366

Accès ferré

gare à Auxerre à 3 km

Longitude 3,613320

Accès voie navigable

Réseaux

Electricité

Oui

MT

Eau

Oui

Gaz

Oui

Eaux usées

Assainissement collectif

Eaux pluviales

Réseau collectif

Autres Equipements

ADSL

Fibre Optique

NON

Conditions financières

Prix de location

Prix de vente

40,50 € htva le m² - l'ensemble 2,1 M€ htva

Observations

Règlement d'urbanisme

PLU Zone UAC (commercial et tertiaire)

Zone de présomption de prescriptions archéologiques

OUI

Seuil / Terrain d'assiette

> à 3 000 m²

Droit d'archéologie préventive purgé

à vérifier

Propriétaire

M. CASIMIR Christophe / SARL ORDIM G&T

18 quai de la république

Contact visite

Benjamin PICARD

Fonction

Agent immobilier

89000

AUXERRE

Tél. 03 86 52 67 99

Fax

Tél. 06 63 33 58 18

Mail benjamin@ordim-immo.com

La CCI ne saurait être tenue pour responsable du contenu des annonces transmises par les propriétaires. La reproduction sur tout autre support, à des fins commerciales ou non ; l'utilisation d'un robot d'exploration, d'une application de recherche ou récupération de sites Internet ; la copie des informations sur des supports de toute nature permettant de reconstituer tout ou partie des fichiers d'origine sont interdites.

@CCI - Tous droits réservés - pour tout complément d'information : communication@yonne.cci.fr